

DELIMITACIONES		
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		---+---+---
LÍMITE DE SUELO URBANO		■■■■■■■■
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE		■■■■■■■■
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO		■■■■■■■■
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN		■■■■■■■■
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA		■■■■■■■■
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL		■■■■■■■■
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		■■■■■■■■

INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	■■■■■■■■

DESARROLLO ÁMBITOS	
SIN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	■■■■■■■■
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	■■■■■■■■
URBANIZACIÓN COMPLETADA	■■■■■■■■
EN EDIFICACIÓN	■■■■■■■■
ÁMBITO CONSOLIDADO	■■■■■■■■

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANO				
UNIDADES DE EJECUCIÓN Y POLÍGONOS DE ACTUACIÓN				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UE 3.1. TEÓFILO ARRANZ	9.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	13
UE 8.1. CAMPO DE FÚTBOL	11.600	RESID. MULTIFAMILIAR	0	110
PA 11.1. MOLINO	2.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	35
PA 11.2. MATADERO	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	59
PA 11.3. SAN SEBASTIÁN/EL PINO	1.800	RESID. MULTIFAMILIAR	25	25
PA 11.4. LOS ENCIERROS	13.700	DOTACIONAL	0	59
UE 11.5. NAVALAOSA B	4.375	RESID. MULTIFAMILIAR	27	24
PA 11.6. PLAZA DE ANTIGUA GASOLINERA	1.903	SERV. URBANOS	0	0
UE 11.7. DIPRIE	20.534	RESID. MULTIFAMILIAR	55	62
UE 11.8. NAVALAOSA A	2.710	RESID. MULTIFAMILIAR	33	33
UE 13.1. SIERRA NEVADA	6.350	RESID. UNIFAMILIAR	0	64
PA 14.1. LIBERTAD/LA MAQUINILLA	14.000	RESID. MULTIFAMILIAR	50	50
UE 14.2. LA HUERTA DE LA MAGDALENA	2.295	RESID. MULTIFAMILIAR	28	28
UE 14.3. HUERTAS/SANTA ANA	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	60
UE 14.4. EL GUINDO/VIRGEN DE LOURDES	1.700	RESID. MULTIFAMILIAR	25	26
UE 16.1. PORTILLO	18.500	RESID. UNIFAMILIAR	1	7
UE 16.2. LAS GARDENIAS	13.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	21
UE 17.1. LA ELEVADORA	39.000	TERCIARIO	0	49
UE 20.1. SAN CRISPÍN/LOS NARDOS	13.600	RESID. UNIFAMILIAR	14	25


ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
API 60 EL MIRADOR	70.300	RESID. UNIFAMILIAR	238	248
API 61 SANTA TERESA	376.500	RESID. UNIFAMILIAR	833	825
API 62 FUENTECAJÓN	99.619	RESID. UNIFAMILIAR	204	172
API 63 PROVICOL	85.580	RESID. UNIFAMILIAR	114	110
API 64 EL REDONCILLO	79.620	RESID. UNIFAMILIAR	196	196
API 65 MONCAYO	71.980	RESID. MULTIFAMILIAR	303	290
API 66 PRADO TITO	45.898	RESID. UNIFAMILIAR	124	132
API 67 EL CERRILLO	34.350	RESID. UNIFAMILIAR	68	80
API 68 DOBLE ROTADOR	86.135	RESID. UNIFAMILIAR	79	92
API 69 OLOVASIO	58.164	RESID. UNIFAMILIAR	82	94
API 70 HUERTAS	62.240	RESID. UNIFAMILIAR	235	249
API 71 EL ALAMILLO	32.184	RESID. UNIFAMILIAR	84	105
API 73 CENTRO COMERCIAL C/LA FERIA	1.966	TERCIARIO	0	0
API 74 HUERTA/SOCORRO	1.478	RESID. MULTIFAMILIAR	16	14

URBANIZACIONES DISPERSAS				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UD 1. VALDELAGUA	92.910	RESID. UNIFAMILIAR	31	44
UD 2. PUNTA GALEA	27.303	RESID. UNIFAMILIAR	75	76
UD 3. CIUDADCAMPO	873.999	RESID. UNIFAMILIAR	178	218
UD 4. LA PESADILLA	91.354	RESID. UNIFAMILIAR	75	75

TOTAL ÁMBITOS SUELO URBANO	3.193	3.770
SUELO URBANO CONSOLIDADO (IN CLUYE AE)	13.082	13.082
TOTAL SUELO URBANO	16.275	16.852

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANIZABLE				
SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
SUP-1 LA MAQUINILLA	381.920	RESID. MULTIFAMILIAR	428	552
SUP-2 POZANCO	146.842	RESIDENCIAL	0	355
SUP-3 ARROYO ESPINO	384.221	RESID. MULTIFAMILIAR	658	957
SUP-4 LAS ADELLILLAS	351.290	RESIDENCIAL	665	746
SUP-5 AMAPOLAS	167.416	RESID. UNIFAMILIAR	1	296
SUP-6 ALTO EUGENIO	296.627	RESID. UNIFAMILIAR	225	437
SUP-7 CERCA TEJERA	242.462	RESID. UNIFAMILIAR	0	430
SUP-8 NAVALLAR	177.627	RESID. MULTIFAMILIAR	416	468
SUP-9 LAVANDERAS	552.500	RESIDENCIAL	0	1.781
SUP-10 CASTILLEJOS	100.080	INDUSTRIAL	0	0

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
ARUNP S.A. LA ESTACIÓN	1.432.341	-	2.543	3.115
ARUNP S.B. HUERTO MORANDO	540.000	-	0	1.165
ARUNP S.C. LA TEJERA	320.000	-	0	0
TOTAL SECTORES SUELO URBANIZABLE			4.936	10.302
TOTAL VIVIENDAS TÉRMINO MUNICIPAL COLMENAR VIEJO			21.211	27.154



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -


PLANO: 1.8

HOJA: 1

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
DESARROLLO DE PGOU VIGENTE

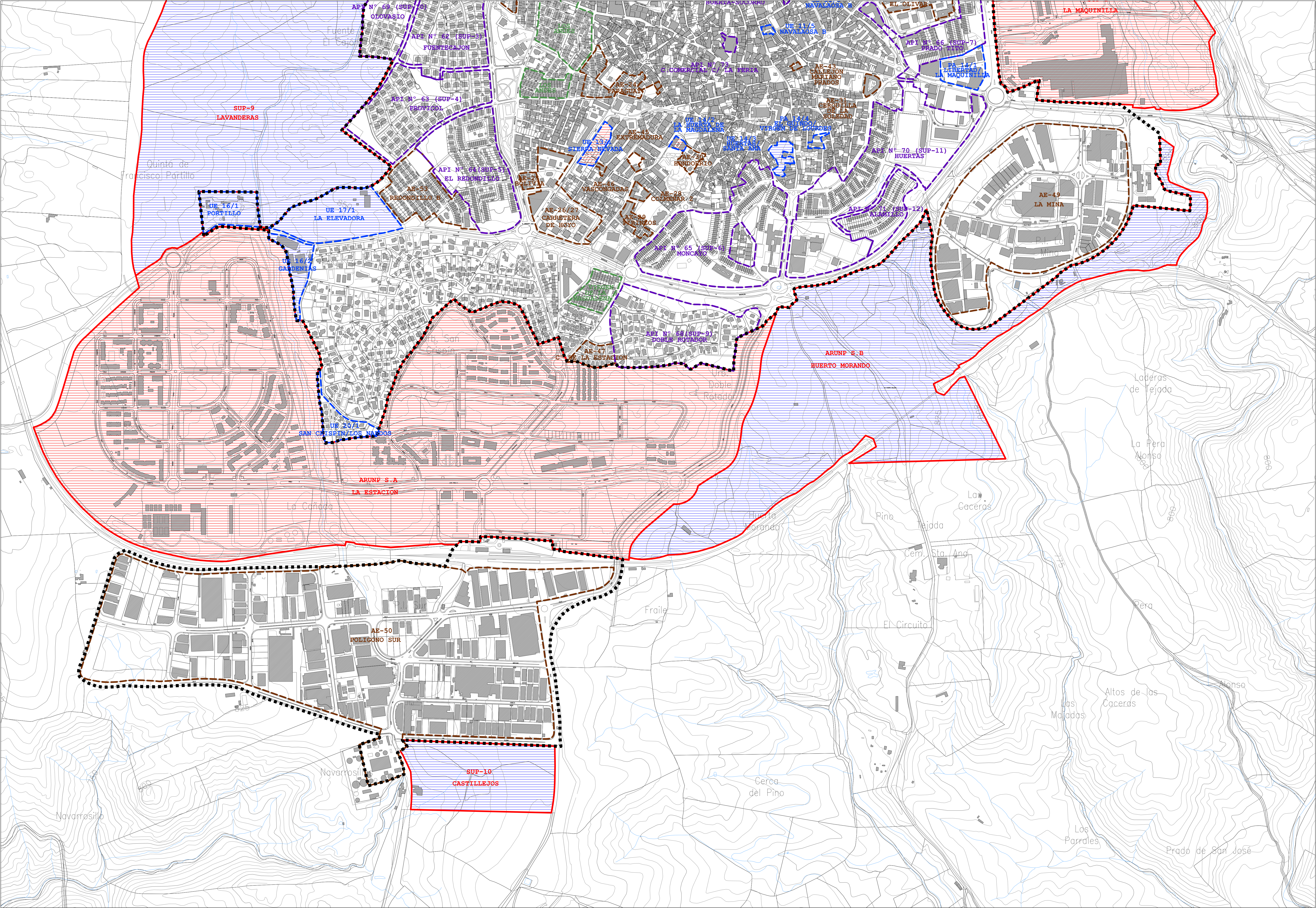
ESCALA:
1/5.000

50 0 50 100 150 m



JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

FECHA:
JULIO 2024



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -

INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	■ ■ ■ ■ ■

DESARROLLO ÁMBITOS	
SIN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	■ ■ ■ ■ ■
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	■ ■ ■ ■ ■
URBANIZACIÓN COMPLETADA	■ ■ ■ ■ ■
EN EDIFICACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
ÁMBITO CONSOLIDADO	■ ■ ■ ■ ■

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANO				
UNIDADES DE EJECUCIÓN Y POLÍGONOS DE ACTUACIÓN				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UE 3.1. TEÓFILO ARRANZ	9.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	13
UE 8.1. CAMPO DE FÚTBOL	11.600	RESID. MULTIFAMILIAR	0	110
PA 11.1. MOLINO	2.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	35
PA 11.2. MATADERO	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	59
PA 11.3. SAN SEBASTIÁN/EL PINO	1.800	RESID. MULTIFAMILIAR	25	25
PA 11.4. LOS ENCIERROS	13.700	DOTACIONAL	0	59
UE 11.5. NAVALAOSA B	4.375	RESID. MULTIFAMILIAR	27	24
PA 11.6. PLAZA DE ANTIGUA GASOLINERA	1.903	SERV. URBANOS	0	0
UE 11.7. DIPRIE	20.534	RESID. MULTIFAMILIAR	55	62
UE 11.8. NAVALAOSA A	2.710	RESID. MULTIFAMILIAR	33	33
UE 13.1. SIERRA NEVADA	6.350	RESID. MULTIFAMILIAR	0	64
PA 14.1. LIBERTAD/LA MAQUINILLA	14.000	RESID. MULTIFAMILIAR	50	50
UE 14.2 LA HUERTA DE LA MAGDALENA	2.295	RESID. MULTIFAMILIAR	28	28
UE 14.3. HUERTAS/SANTA ANA	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	60
UE 14.4. EL GUINDO/VIRGEN DE LOURDES	1.700	RESID. MULTIFAMILIAR	25	26
UE 16.1. PORTILLO	18.500	RESID. UNIFAMILIAR	1	7
UE 16.2. LAS GARDENIAS	13.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	21
UE 17.1. LA ELEVADORA	39.000	TERCIARIO	0	49
UE 20.1. SAN CRISPÍN/LOS NARDOS	13.600	RESID. UNIFAMILIAR	14	25


ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
API 60 EL MIRADOR	70.300	RESID. UNIFAMILIAR	238	248
API 61 SANTA TERESA	376.500	RESID. UNIFAMILIAR	833	825
API 62 FUENTECAJÓN	99.619	RESID. UNIFAMILIAR	204	172
API 63 PROVINCIO	85.580	RESID. UNIFAMILIAR	114	110
API 64 EL REDONCILLO	79.620	RESID. UNIFAMILIAR	196	196
API 65 MONCAYO	71.980	RESID. MULTIFAMILIAR	303	290
API 66 PRADO TIPO	45.898	RESID. UNIFAMILIAR	124	132
API 67 EL CERRILLO	34.350	RESID. UNIFAMILIAR	68	80
API 68 DOBLE ROTADOR	86.135	RESID. UNIFAMILIAR	79	92
API 69 OLOVASIO	58.164	RESID. UNIFAMILIAR	82	94
API 70 HUERTAS	62.240	RESID. UNIFAMILIAR	235	249
API 71 EL ALAMILLO	32.184	RESID. MULTIFAMILIAR	84	105
API 73 CENTRO COMERCIAL C/LA FERIA	1.966	TERCIARIO	0	0
API 74 HUERTA/SOCORRO	1.478	RESID. MULTIFAMILIAR	16	14

URBANIZACIONES DISPERSAS				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UD 1. VALDELAGUA	92.910	RESID. UNIFAMILIAR	31	44
UD 2. PUNTA GALEA	27.303	RESID. UNIFAMILIAR	75	76
UD 3. CIUDALCAMPO	873.999	RESID. UNIFAMILIAR	178	218
UD 4. LA PESADILLA	91.354	RESID. UNIFAMILIAR	75	75

TOTAL ÁMBITOS SUELO URBANO	3.193	3.770
SUELO URBANO CONSOLIDADO (IN CLUYE AE)	13.082	13.082
TOTAL SUELO URBANO	16.275	16.852

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANIZABLE				
SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
SUP-1 LA MAQUINILLA	381.920	RESID. MULTIFAMILIAR	428	552
SUP-2 POZANCO	146.842	RESIDENCIAL	0	355
SUP-3 ARROYO ESPINO	384.221	RESID. MULTIFAMILIAR	658	957
SUP-4 LAS ADELLILLAS	351.290	RESIDENCIAL	665	746
SUP-5 AMAPOLAS	167.416	RESID. UNIFAMILIAR	1	296
SUP-6 ALTO EUGENIO	296.627	RESID. UNIFAMILIAR	225	437
SUP-7 CERCA TEJERA	242.462	RESID. UNIFAMILIAR	0	430
SUP-8 NAVALLAR	177.627	RESID. MULTIFAMILIAR	416	468
SUP-9 LAVANDERAS	552.500	RESIDENCIAL	0	1.781
SUP-10 CASTILLEJOS	100.080	INDUSTRIAL	0	0

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
ARUNP S.A. LA ESTACIÓN	1.432.341	-	2.543	3.115
ARUNP S.B. HUERTO MORANDO	540.000	-	0	1.165
ARUNP S.C. LA TEJERA	320.000	-	0	0
TOTAL SECTORES SUELO URBANIZABLE			4.936	10.302
TOTAL VIVIENDAS TÉRMINO MUNICIPAL COLMENAR VIEJO			21.211	27.154



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

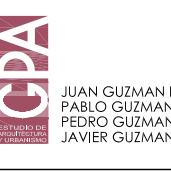
PLANO: 1.8

HOJA: 2

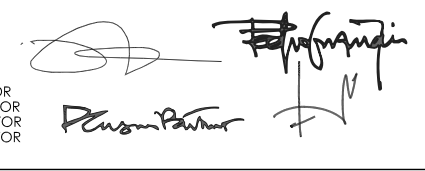
INFORMACIÓN URBANÍSTICA
DESARROLLO DE PGOU VIGENTE

ESCALA: 1/5.000

50 0 50 100 150 m

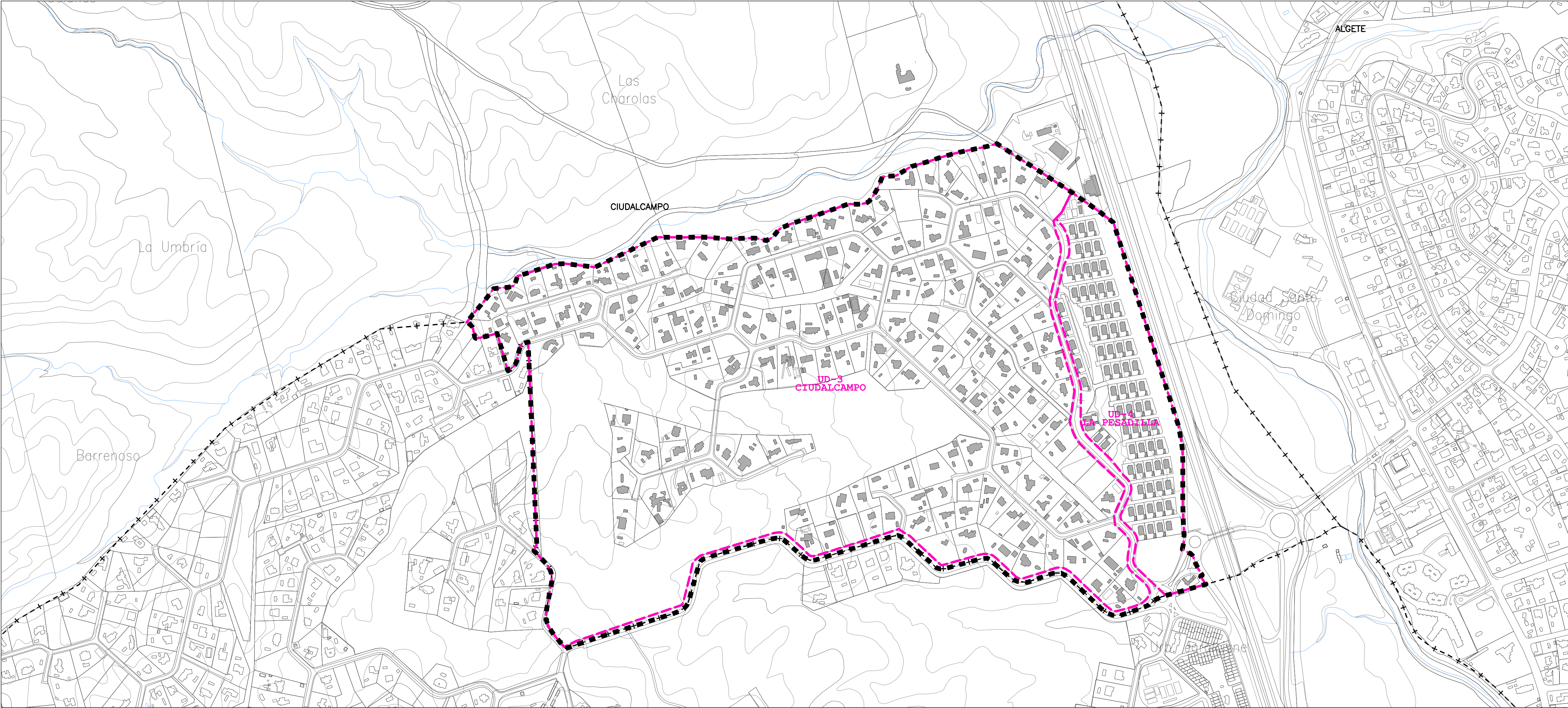
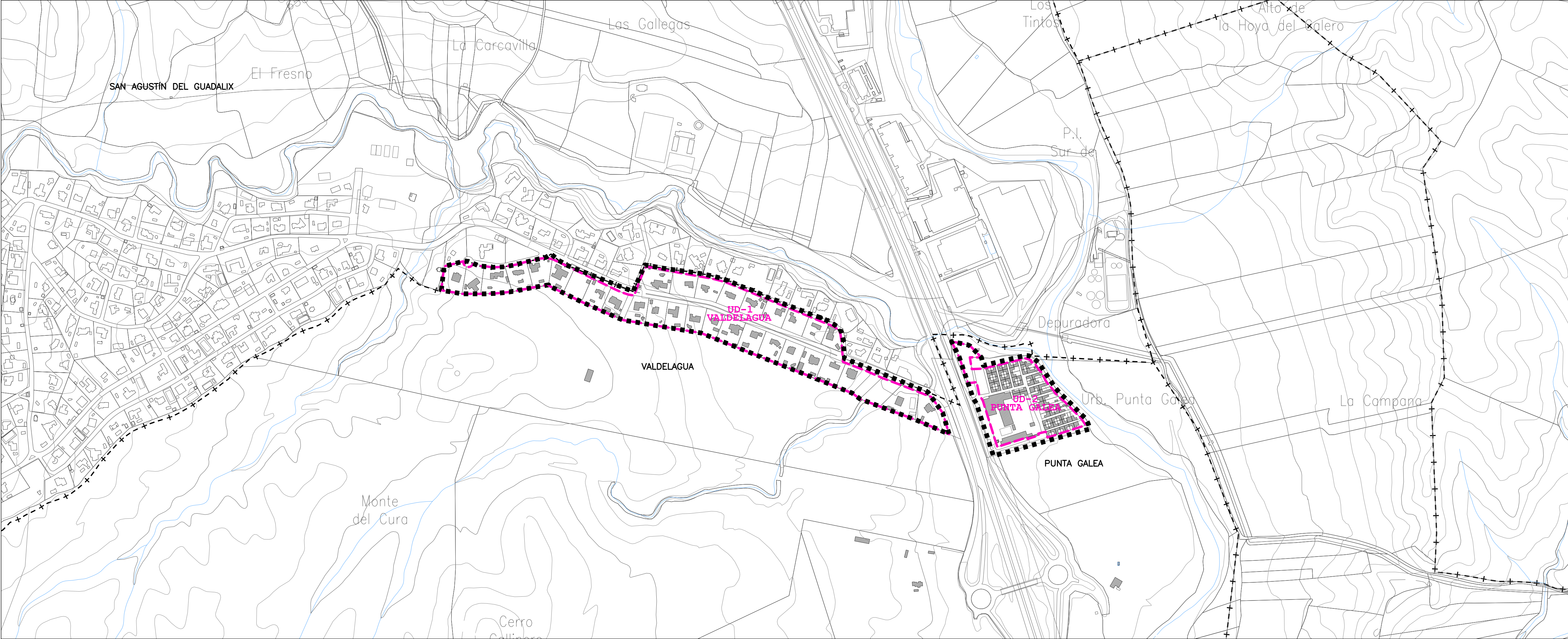


JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
FEDERICO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



FECHA:

Julio 2024



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -

INFORMACIÓN CATASTRAL

EDIFICACIÓN EXISTENTE

DESARROLLO ÁMBITOS

SIN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	
URBANIZACIÓN COMPLETADA	
EN EDIFICACIÓN	
ÁMBITO CONSOLIDADO	

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANO

DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UE 3.1. TEÓFILO ARRANZ	9.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	13
UE 8.1. CAMPO DE FÚTBOL	11.600	RESID. MULTIFAMILIAR	0	110
PA 11.1. MOLINO	2.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	35
PA 11.2. MATADERO	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	59
PA 11.3. SAN SEBASTIÁN/EL PINO	1.800	RESID. MULTIFAMILIAR	25	25
PA 11.4. LOS ENCIERROS	13.700	DOTACIONAL	0	59
UE 11.5. NAVALAOSA B	4.375	RESID. MULTIFAMILIAR	27	24
PA 11.6. PLAZA DE ANTIGUA GASOLINERA	1.903	SERV. URBANOS	0	0
UE 11.7. DIPRIE	20.534	RESID. MULTIFAMILIAR	55	62
UE 11.8. NAVALAOSA A	2.710	RESID. MULTIFAMILIAR	33	33
UE 13.1. SIERRA NEVADA	6.350	RESID. MULTIFAMILIAR	0	64
PA 14.1. LIBERTAD/LA MAQUINILLA	14.000	RESID. MULTIFAMILIAR	50	50
UE 14.2 LA HUERTA DE LA MAGDALENA	2.295	RESID. MULTIFAMILIAR	28	28
UE 14.3. HUERTAS/SANTA ANA	4.900	RESID. MULTIFAMILIAR	0	60
UE 14.4. EL GUINDO/VIRGEN DE LOURDES	1.700	RESID. MULTIFAMILIAR	25	26
UE 16.1. PORTILLO	18.500	RESID. UNIFAMILIAR	1	7
UE 16.2. LAS GARDENIAS	13.500	RESID. UNIFAMILIAR	0	21
UE 17.1. LA ELEVADORA	39.000	TERCIARIO	0	49
UE 20.1. SAN CRISPÍN/LOS NARDOS	13.600	RESID. UNIFAMILIAR	14	25

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
API 60 EL MIRADOR	70.300	RESID. UNIFAMILIAR	238	248
API 61 SANTA TERESA	376.500	RESID. UNIFAMILIAR	833	825
API 62 FUENTECAJÓN	99.619	RESID. UNIFAMILIAR	204	172
API 63 PROVICOL	85.580	RESID. UNIFAMILIAR	114	110
API 64 EL REDONCILLO	79.620	RESID. UNIFAMILIAR	196	196
API 65 MONCAYO	71.980	RESID. MULTIFAMILIAR	303	290
API 66 PRADO TITO	45.898	RESID. UNIFAMILIAR	124	132
API 67 EL CERRILLO	34.350	RESID. UNIFAMILIAR	68	80
API 68 DOBLE ROTADOR	86.135	RESID. UNIFAMILIAR	79	92
API 69 OLOVASIO	58.164	RESID. UNIFAMILIAR	82	94
API 70 HUERTAS	62.240	RESID. UNIFAMILIAR	235	249
API 71 EL ALAMILLO	32.184	RESID. MULTIFAMILIAR	84	105
API 73 CENTRO COMERCIAL C/LA FERIA	1.966	TERCIARIO	0	0
API 74 HUERTA/SOCORRO	1.478	RESID. MULTIFAMILIAR	16	14

URBANIZACIONES DISPERSAS

DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
UD 1. VALDELAGUA	92.910	RESID. UNIFAMILIAR	31	44
UD 2. PUNTA GALEA	27.303	RESID. UNIFAMILIAR	75	76
UD 3. CIUDALCAMPO	873.999	RESID. UNIFAMILIAR	178	218
UD 4. LA PESADILLA	91.354	RESID. UNIFAMILIAR	75	75

TOTAL ÁMBITOS SUELO URBANO	3.193	3.770
SUELO URBANO CONSOLIDADO (IN CLUYE AE)	13.082	13.082
TOTAL SUELO URBANO	16.275	16.852

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANIZABLE

SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
SUP-1 LA MAQUINILLA	381.920	RESID. MULTIFAMILIAR	428	552
SUP-2 POZANCO	146.842	RESIDENCIAL	0	355
SUP-3 ARROYO ESPINO	384.221	RESID. MULTIFAMILIAR	658	957
SUP-4 LAS ADELILLAS	351.290	RESIDENCIAL	665	746
SUP-5 AMAPOLAS	167.416	RESID. UNIFAMILIAR	1	296
SUP-6 ALTO EUGENIO	296.627	RESID. UNIFAMILIAR	225	437
SUP-7 CERCA TEJERA	242.462	RESID. UNIFAMILIAR	0	430
SUP-8 NAVALLAR	177.627	RESID. UNIFAMILIAR	416	468
SUP-9 LAVANDERAS	552.500	RESIDENCIAL	0	1.781
SUP-10 CASTILLEJOS	100.080	INDUSTRIAL	0	0

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
ARUNP S.A. LA ESTACIÓN	1.432.341	-	2.543	3.115
ARUNP S.B. HUERTO MORANDO	540.000	-	0	1.165
ARUNP S.C. LA TEJERA	320.000	-	0	0

TOTAL SECTORES SUELO URBANIZABLE	4.936	10.302
TOTAL VIVIENDAS TÉRMINO MUNICIPAL COLMENAR VIEJO	21.211	27.154

PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO:
1.8

HOJA:
3

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
DESARROLLO DE PGOU VIGENTE

ESCALA:
1/5.000

50 0 50 100 150 m

FECHA:

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

JULIO 2024